



|   |
|---|
| DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  |
| <b>EPQ</b>  |
| DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal  |
| GERENTE GENERAL: Ingeniero Sergio Gil Mancilla  |
| ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Área Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo |
| FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/11/2025  |
| <b>CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS</b>  |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                            |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                              | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---|--|----------------------------------|---|----------------------------|--|---|-----------------------|--------------------------|
| 1   | INMUEBLE | GASOLINERA  | Del :16/06/2013                            | 11/03/2013                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                            |  | NOMBRE: UNO GUATEMALA, S.A.<br><br>NIT: 32105-2             |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 3,466.39 Mts 2  |  |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR. JORGE ALBERTO ORTEZ GARAY |                                  |   |                            |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                            |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                              | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 2   | INMUEBLE | PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS BITUMINOSOS   | Del : 23/08/2017                           | 23/08/2017                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 del Recinto Portuario |                            |  | NOMBRE: PLANTA ECOLÓGICA W-1, S.A.<br><br>NIT: 6366726-6    |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 6,987.34 Mts 2  |  |   |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |   |                            |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                            |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                              | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 3   | INMUEBLE | ALMACENAMIENTO DE AZUCAR Y SUS DERIVADOS  | Del : 20-02-2007                           | 20/02/2007                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 del Recinto Portuario  |                            |  | NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.<br><br>NIT: 589366-6               |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 48,589.24 Mts 2 |  |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA             |                                  |   |                            |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                            |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                              | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 4   | INMUEBLE | FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE LOGISTICA                                  | Del : 02-07-2022                           | 30/05/2022                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario |                            |  | NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.<br><br>NIT: 589366-6               |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 28,246.57 Mts 2 |  |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: MARCOS RENE CHANG SANCHEZ     |                                  |   |                            |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                            |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                              | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 5   | INMUEBLE | ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS   | Del : 23/01/2025                           | 25/11/2024                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                            |  | NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA"<br><br>NIT: |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2  |  |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ     |                                  |   |                            |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                            |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                              | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 6   | INMUEBLE | PASO DE TUBERIAS DESCARGA DE GRANELES LIQUIDOS DEL BUQUE A LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO, | Del : 22/08/2024                           | 15/01/2024                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                            |  | NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA"<br><br>NIT: |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 236.25 ML       |  |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ     |                                  |   |                            |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                            |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                              | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |

|   |          |   |  |           |   |            |                           |                                    |  |  |
|---|----------|---|--|-----------|---|------------|---------------------------|------------------------------------|--|--|
| 7 | INMUEBLE | ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS | Del : 02/08/2024                           | 1/08/2029 | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario |            |                           | NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A. |  |  |
|   |          |   |  |           | FINCA: 12                                       | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla   |                                    |  |  |
|   |          |   | Al: 01/08/2029                             |           | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 2.320.00 Mts 2 | NIT: 67321-8                       |  |  |
|   |          |   | PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO MEJIA |           |   |            |                           |                                    |  |  |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO  | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                          | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE     | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 8   | INMUEBLE | PLANTA DE HIPOCLORITO DE SODIO | Del: 31/07/2025 | 2/06/2021                        | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria |                         |                          | NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A. |                       |                          |
|     |          |                                | FINCA: 12       |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                          |                                    |                       |                          |
|     |          |                                | Al: 30/07/2030  |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 5,000.00Mts 2 | NIT: 67321-8                       |                       |                          |
|     |          |                                |                 |                                  | PROPIETARIO: ROBERTO ANTONIO BELTRANENA GUERRA  |                         |                          |                                    |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                 | PLAZO                           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                           | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE     | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---|---------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 9   | INMUEBLE | ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUIMICOS LIQUIDOS | Del : 03/04/2024                | 14/11/2023                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                         |                           | NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A. |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                       |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                           |                                    |                       |                          |
|     |          |   | Al: 02/04/2029                  |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 2.320.00 Mts 2 | NIT: 528271-1                      |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR SHI-CHEN CHUANG |                                  |   |                         |                           |                                    |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                     | PLAZO                                | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                           | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE  | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---|--------------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 10  | INMUEBLE | RESGUARDO DE UNA SUCCIONADORA DE CEMENTO A GRANEL | Del : 07/12/2022                     | 21/12/2022                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                         |                           | NOMBRE: CEMENTOS PROGRESO, S.A. |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                            |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                           |                                 |                       |                          |
|     |          |   | Al: 06/12/2027                       |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 2.227.45 Mts 2 | NIT: 32573-2                    |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: MARIO ESTUARDO ORELLANA |                                  |   |                         |                           |                                 |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                           | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---------------------------------|--|----------------------------------|---|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 11  | INMUEBLE | AREA PARA TALLERES Y MAQUINARIA | Del : 11/10/2022                           | 19/08/2022                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                         |                           | NOMBRE: SWISSTEC, S.A.         |                       |                          |
|     |          |                                 | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                           |                                |                       |                          |
|     |          |                                 | Al: 10/10/2027                             |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 2.400.00 Mts 2 | NIT: 671436-6                  |                       |                          |
|     |          |                                 | PROPIETARIO: SR. LUIS ERNESTO GARCIA PILON |                                  |   |                         |                           |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO                                    | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                           | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE          | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|--|----------------------------------|---|-------------------------|---------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 12  | INMUEBLE | PORCION TERRESTRE             | Del : 10/05/2013                         | 21/03/2013                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                         |                           | NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12                                |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                           |   |                       |                          |
|     |          |                               | Al: 09/05/2038                           |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 5.422.39 Mts 2 | NIT: 754565-7                           |                       |                          |
|     |          |                               | PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO |                                  |   |                         |                           |   |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO                                    | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                           | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE          | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|--|----------------------------------|---|-------------------------|---------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 13  | INMUEBLE | ESPACIO MARITIMO              | Del : 10/05/2013                         | 21/03/2013                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                         |                           | NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12                                |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                           |   |                       |                          |
|     |          |                               | Al: 09/05/2038                           |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 1.778.73 Mts 2 | NIT: 754565-7                           |                       |                          |
|     |          |                               | PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO |                                  |   |                         |                           |   |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO            | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE          | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 14  | INMUEBLE | MUELLE DESCARGA LPG           | Del : 24/08/2007 | 24/08/2007                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                         |                            | NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12        |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                            |   |                       |                          |
|     |          |                               | Al: 23/08/2032   |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 14,225.00 Mts 2 |   |                       |                          |

|     |          |   |  |                                  |  | PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES |  |   |                       |                          |
|-----|----------|---|--|----------------------------------|--|---|--|---|-----------------------|--------------------------|
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                 | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |   |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE  | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 15  | INMUEBLE | PASO DE TUBERIA                               | Del : 24/08/2007                           | 24/08/2007                       | UBICACION FISICA: Zona 01,7,9                    |   |  | NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.<br><br>NIT: 754565-7                    |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla                 |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 5,574.49 Mts 2               |  |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES    |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                 | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |   |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE  | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 16  | INMUEBLE | AREA VERDE                                    | Del: 20/05/2024                            | 22/05/2023                       | UBICACION FISICA: Zona 09 de La Finca Portuaria. |   |  | NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.<br><br>NIT: 754565-7                    |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla                 |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 4,131.29 Mts 2               |  |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO  |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                 | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |   |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE  | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 17  | INMUEBLE | AREA VERDE                                    | Del : 02/12/2024                           | 18/02/2025                       | UBICACIÓN FISICA: Zona 09 de La Finca Portuaria. |   |  | NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.<br><br>NIT: 754565-7                    |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla                 |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 2,339.33 Mts 2               |  |   |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                 | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |   |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE  | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 18  | INMUEBLE | IMPORTACION Y EXPORTACION DE BANANO           | Del : 14/06/2007                           | 14/06/2007                       | UBICACION FISICA: Zona 04 de La Finca Portuaria. |   |  | NOMBRE: COMPANIA BANANERA GUATEMALTECA INDEPENDIENTE, S.A.<br><br>NIT: 513951-1 |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla                 |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 106,258.00 Mts 2             |  |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR. MARIO OSVALDO MENA        |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                 | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |   |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE  | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 19  | INMUEBLE | TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL Y MELAZA | Del : 21/07/2022                           | 8/08/2022                        | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario. |   |  | NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)<br><br>NIT: 2229-1      |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla                 |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 6,800.00 Mts 2               |  |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR GERARDO ANTONIO AVEDANO    |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                 | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |   |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE  | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 20  | INMUEBLE | PASO DE TUBERIA                               | Del: 16/07/2024                            | 9/04/2024                        | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario. |   |  | NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)<br><br>NIT: 2229-1      |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla                 |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 321.00 Mts 2                 |  |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR JOSE ROMEO DE LEON ARRIBAS |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                 | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |   |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE  | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 21  | INMUEBLE | AREA PARA OPERAR COMO ESTIBA Y DESESTIBA      | Del : 30/08/2022                           | 26/08/2022                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario. |   |  | NOMBRE: REPIMEX<br><br>NIT: 136965-2  |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla                 |  |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 2,754.40 Mts 2               |  |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR. GERARDO BASTERRECHEA      |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |  |   |  |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                 | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |   |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE  | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |

|    |          |                              |                 |           |  |            |                           |                 |  |  |               |
|----|----------|------------------------------|-----------------|-----------|--|------------|---------------------------|-----------------|--|--|---------------|
| 22 | INMUEBLE | ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS | Del :29-05-2025 | 7/10/2020 | UBICACION FISICA: Zona 05 de la Finca Portuaria. |            |                           | NOMBRE: REPIMEX |  |  |               |
|    |          |                              | Al: 28-05-2030  |           | FINCA: 12  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla   |                 |  |  |               |
|    |          |                              |                 |           | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 3,379.92 Mts 2 |                 |  |  |               |
|    |          |                              |                 |           | PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER                     |            |                           |                 |  |  | NIT: 136965-2 |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                             | PLAZO                        | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                            |               | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---|------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 23  | INMUEBLE | DESCARGA, TRANSFERENCIA, APILAMIENTO O DESPACHO DE CARBON | Del :20/08/2008              | 29/02/2016                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario. |                            |               | NOMBRE: REPIMEX                |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                    |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    |               |                                |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                  |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 87,839.96 Mts 2 |               |                                |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER |                                  |  |                            |               |                                |                       |                          |
|     |          |   | Al: 19/08/2033               |                                  |  |                            | NIT: 136965-2 |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO                        | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                            |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 24  | INMUEBLE | CONVEYOR                      | Del :20/08/2008              | 29/02/2016                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario. |                            |  | NOMBRE: REPIMEX                |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12                    |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |                                |                       |                          |
|     |          |                               | TIPO: Rural                  |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 7, 040.04 Mts 2 |  |                                |                       |                          |
|     |          |                               | PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER |                                  |  |                            |  |                                |                       |                          |
|     |          |                               | Al: 19/08/2033               |                                  |  |                            |  | NIT: 136965-2                  |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                           | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 25  | INMUEBLE | CONVEYOR                      | Del :20/08/2008 | 29/02/2016                       | UBICACION FISICA: Zona 05 del Recinto Portuario. |                         |                           | NOMBRE: REPIMEX                |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12       |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                           |                                |                       |                          |
|     |          |                               | Al: 19/08/2033  |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 4,836.48 Mts 2 | NIT: 136965-2                  |                       |                          |
|     |          |                               |                 |                                  | PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER                     |                         |                           |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO                        | FECHA DE APROBACIÓN DEL | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 26  | INMUEBLE | CONVEYOR                      | Del :20/08/2008              | 29/02/2016              | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria. |                         |                            | NOMBRE: REPIMEX                |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12                    |                         | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                            |                                |                       |                          |
|     |          |                               | Al: 19/08/2033               |                         | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 23,590.80 Mts 2 | NIT: 136965-2                  |                       |                          |
|     |          |                               | PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER |                         |  |                         |                            |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO                        | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                            |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 27  | INMUEBLE | ESPACIO MARÍTIMO              | Del :20/08/2008              | 29/02/2016                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario. |                            |  | NOMBRE: REPIMEX                |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12                    |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |                                |                       |                          |
|     |          |                               | TIPO: Rural                  |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 12,212.27 Mts 2 |  |                                |                       |                          |
|     |          |                               | PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER |                                  |  |                            |  |                                |                       |                          |
|     |          |                               | Al: 19/08/2033               |                                  |  |                            |  | NIT: 136965-2                  |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO            | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |            |                           | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE  | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--|------------|---------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 28  | INMUEBLE | OFICINAS ADMINISTRATIVAS      | Del : 05/11/2020 | 9/12/2020                        | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario. |            |                           | NOMBRE: COMPAÑIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA) |                       |                          |
|     |          |                               |                  |                                  | FINCA: 12  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla   |   |                       |                          |
|     |          |                               | Al: 04/11/2025   |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 1,600.00 Mts 2 | NIT: 32517-1  |                       |                          |
|     |          |                               |                  |                                  | PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE          |            |                           |   |                       |                          |

| No. | TIPO | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |  |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|------|-------------------------------|-------|----------------------------------|--|--|--|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|     |      |                               |       |                                  | UBICACIÓN FISICA: Zona 04 del Recinto Portuario. |  |  | NOMBRE: YILPORT                |                       |                          |

| 29  | INMUEBLE | PARQUEO DE OFICINAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES                  | DEL: 25/08/2024  | 22/04/2025                       | FINCA: 12    FOLIO: 12    LIBRO: 220 de Escuintla         |            |                            | QUETZAL, SOCIEDAD ANÓNIMA  |                       |                          |  |
|-----|----------|---|------------------|----------------------------------|---|------------|----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|--|
|     |          |   | AI: 24/08/2029   |                                  | TIPO: Rural   | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 1471.82 Mts 2   | NIT:   |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | PROPIETARIO: SR. HECTOR RAUL ALVARADO MARROQUIN           |            |                            |  |                       |                          |  |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO            | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                         |            |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                     | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |  |
| 30  | INMUEBLE | RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO  | Del :14/08/2024  | 20/02/2024                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.          |            |                            | NOMBRE: OPERACIONES DIVERSAS, S.A. (ODIVESA)                       |                       |                          |  |
|     |          |   | AI: 13/08/2029   |                                  | FINCA: 12   | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | NIT: 500939-1  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | TIPO: Rural   | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 400.00 Mts 2    |  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | PROPIETARIO: LIC. LUIS RICARDO QUEZADA MEJÍA              |            |                            |  |                       |                          |  |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO            | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                         |            |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                     | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |  |
| 31  | INMUEBLE | RESGUARDO DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZA EN LA DESCARGA DE FERTILIZANTES | Del :24/05/2022  | 29/03/2022                       | UBICACION FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.          |            |                            | NOMBRE: FERTILIZANTES MAYA, SOCIEDAD ANONIMA                       |                       |                          |  |
|     |          |   | AL:23/05/2027    |                                  | FINCA: 12   | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | NIT: 566469-1  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | TIPO: Rural   | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 800.00 Mts 2    |  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | PROPIETARIO: SR JOSE ANDRES MANSILLA                      |            |                            |  |                       |                          |  |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO            | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                         |            |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                     | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |  |
| 32  | INMUEBLE | RESGUARDO DE EQUIPO DE SU PROPIEDAD   | Del :01-07-2023  | 24/05/2023                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.          |            |                            | NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES DEL PERSONAL DE LA EPQ |                       |                          |  |
|     |          |   | AI: 30-06-2033   |                                  | FINCA: 12   | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | NIT: 804203-9  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | TIPO: Rural   | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 70.773.50 Mts 2 |  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | PROPIETARIO: LIC. EDGAR FERNANDO DONIS                    |            |                            |  |                       |                          |  |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO            | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                         |            |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                     | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |  |
| 33  | INMUEBLE | RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO  | Del : 05/01/2022 | 15/11/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.          |            |                            | NOMBRE: PRESERSA, S.A.   |                       |                          |  |
|     |          |   | AI: 04/01/2027   |                                  | FINCA: 12   | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | NIT: 539048-6  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | TIPO: Rural   | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 3,354.80 Mts 2  |  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | PROPIETARIO: SR. ALVARO TEJADA CASTILLO                   |            |                            |  |                       |                          |  |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO            | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                         |            |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                     | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |  |
| 34  | INMUEBLE | DEPÓSITO FISCAL   | Del :05/03/2012  | 5/03/2012                        | UBICACION FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.          |            |                            | NOMBRE: ALMACENES Y SILOS, S.A. (ALMASILOS)                        |                       |                          |  |
|     |          |   | AI: 04/03/2032   |                                  | FINCA: 12   | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | NIT: 712178-4  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | TIPO: Rural   | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 16,123.73 Mts 2 |  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | PROPIETARIO: SR. JULIO OTONIEL ORTEGA MATEO               |            |                            |  |                       |                          |  |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO            | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                         |            |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                     | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |  |
| 35  | INMUEBLE | DESARROLLO DE CARRIL DE DESACELERACION  | 14/04/2025       | 17/02/2025                       | UBICACION FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuana Portuario. |            |                            | NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)      |                       |                          |  |
|     |          |   | 13/04/2035       |                                  | FINCA: 12   | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | NIT: 648180-9  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | TIPO: Rural   | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 2,000.00 Mts 2  |  |                       |                          |  |
|     |          |   |                  |                                  | PROPIETARIO: LUIS FERNANDO VILLAVERDE                     |            |                            |  |                       |                          |  |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO            | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                         |                         |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---|------------------|----------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 36  | INMUEBLE | ACCESO A PLANTA, ESTACIONAMIENTO, CARRILES DE ACCELERACIÓN Y DESACELERACIÓN | Del : 29-11-2021 | 13/09/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario. |                         |                         | NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR) |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12        |                                  | FOLIO: 12   | LIBRO: 220 de Escuintla |                         |   |                       |                          |
|     |          |   | Al: 28-11-2026   |                                  | TIPO: Rural   | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 956.35 Mts 2 | NIT: 648180-9   |                       |                          |
|     |          |   |                  |                                  | PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL         |                         |                         |   |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y | PLAZO     | FECHA DE APROBACIÓN | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                         |            |                           | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O | VALOR TOTAL DEL |
|-----|----------|---------------------------|-----------|---------------------|---|------------|---------------------------|---|-----------------|-----------------|
| 36  | INMUEBLE | PARA BODEGAS PLANAS       | 8/09/2025 | 13/05/2025          | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario. |            |                           | NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR) |                 |                 |
|     |          |                           |           |                     | FINCA: 12   | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla   |   |                 |                 |
|     |          |                           | 7/09/2030 |                     | TIPO: Rural   | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 7,020.59 Mts 2 | NIT: 648180-9   |                 |                 |
|     |          |                           |           |                     | PROPIETARIO: LUIS FERNANDO VILLAVERDE MAYORGA             |            |                           |   |                 |                 |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO                                  | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                        | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE              | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|--|----------------------------------|--|-------------------------|------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 37  | INMUEBLE | OFICINA DELEGACION            | Del : 5/10/2021                        | 27/08/2021                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario. |                         |                        | NOMBRE: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12                              |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                        |   |                       |                          |
|     |          |                               | Al: 04/10/2026                         |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 68.50 Mts 2 | NIT: 337813-6                               |                       |                          |
|     |          |                               | PROPIETARIA: MANUEL ESTUARDO RODRIGUEZ |                                  |  |                         |                        |   |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO    | PLAZO      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                             | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE            | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|----------------------------------|------------|----------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 38  | INMUEBLE | TERMINAL PARA DESCARGA DE CARBON | 15/05/2025 | 12/08/2022                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario. |                         |                             | NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA) |                       |                          |
|     |          |                                  | FINCA: 12  |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                             |   |                       |                          |
|     |          |                                  | 14/05/2040 |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 140,807.95 Mts 2 | NIT: 2954791-1                            |                       |                          |
|     |          |                                  |            |                                  | PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON               |                         |                             |   |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO                              | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                            |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE            | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------|--|---|-----------------------|--------------------------|
| 39  | INMUEBLE | ESPACIO MARITIMO              | 15/05/2025                         | 12/08/2022                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario. |                            |  | NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA) |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12                          |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |   |                       |                          |
|     |          |                               | TIPO: Rural                        |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 23,177.00 Mts 2 |  |   |                       |                          |
|     |          |                               | PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON |                                  |  |                            |  |   |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO              | PLAZO               | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |            |                             | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|--|---------------------|----------------------------------|--|------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 40  | INMUEBLE | ALMACENAMIENTO DE GRANELES Y CARGA GENERAL | Del: 11/08/2022     | 26/10/2022                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario. |            |                             | NOMBRE: BODEGAS MM, S.A.       |                       |                          |
|     |          |  | FINCA: 12 FOLIO: 12 |                                  | LIBRO: 220 de Escuintla                          |            |                             |                                |                       |                          |
|     |          |  | Al: 10/08/2027      |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 11, 479.86 Mts 2 | NIT: 2668120-K                 |                       |                          |
|     |          |  |                     |                                  | PROPIETARIO: SR. FRANCISCO JAVIER GONZALES       |            |                             |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                     | PLAZO                                     | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                            |                | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---|---|----------------------------------|--|----------------------------|----------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 41  | INMUEBLE | PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS            | Del: 10/11/2022                           | 6/06/2022                        | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01.07 Y 09 de la Finca    |                            |                | NOMBRE: CORPORACION ARCENILLAS, S.A.                          |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                 |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | NIT: 3817746-3 |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                               |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 5,072.78 Mts 2  |                |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: LIC. OSCAR ANTONIO MOSCOSO   |                                  |  |                            |                |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                     | PLAZO                                     | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                            |                | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 12  | INMUEBLE | ALMACENAMIENTO DE CLINKER                         | Del: 13-04-2023                           | 13/03/2023                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario |                            |                | NOMBRE: CEMEX GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA                      |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                 |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | NIT: 2960731-0 |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                               |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 40,746.69 Mts 2 |                |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR JULIO ROBERTO REYES       |                                  |  |                            |                |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                     | PLAZO                                     | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                            |                | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 43  | INMUEBLE | TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL              | Del: 03/09/2021                           | 22/09/2020                       | UBICACION FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario |                            |                | NOMBRE: SERVICIOS MANUFACTUREROS, S.A.                        |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                 |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | NIT: 2668131-5 |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                               |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 12,000.00 Mts 2 |                |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: FRANCISCO JAVIER GONZALES    |                                  |  |                            |                |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                     | PLAZO                                     | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                            |                | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 44  | INMUEBLE | ALMACENAMIENTO DE GRANOS                          | Del: 05/01/2008                           | 18/12/2015                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario |                            |                | NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)    |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                 |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    |                |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                               |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 32,747.50 Mts 2 | NIT: 3188682-5 |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON  |                                  |  |                            |                |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                     | PLAZO                                     | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                            |                | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 45  | INMUEBLE | ALMACENAMIENTO DE GRANOS                          | Del: 01/01/2023                           | 8/08/2023                        | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario |                            |                | NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)    |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                 |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    |                |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                               |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 3,848.09 Mts 2  | NIT: 3188682-5 |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON  |                                  |  |                            |                |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                     | PLAZO                                     | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                            |                | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 46  | INMUEBLE | ZONA PLAYA, DARSENA, TUBERIA LINEA DE TRANSMISION | Del: 5/11/2024                            | 25/07/2024                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario |                            |                | NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA) |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                 |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | NIT: 2675531-9 |   |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                               |                                  | NIVELES: 1                                       | AMBIENTES: 8,940.00 Mts 2  |                |   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES |                                  |  |                            |                |   |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                     | PLAZO                                     | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                            |                | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |

|    |          |                |   |            |   |                         |                           |   |  |  |
|----|----------|----------------|---|------------|---|-------------------------|---------------------------|---|--|--|
| 47 | INMUEBLE | CASA DE BOMBAS | Del: 5/11/2024                            | 25/07/2024 | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria |                         |                           | NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA) |  |  |
|    |          |                | FINCA: 12                                 |            | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                           |   |  |  |
|    |          |                | Al: 4/11/2029                             |            | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 8,125.00 Mts 2 | NIT: 2675531-9  |  |  |
|    |          |                | PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES |            |   |                         |                           |   |  |  |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO                                     | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                    |                           |                                     | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|---|----------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 48  | INMUEBLE | PASO DE TUBERIA               | Del: 5/11/2024                            | 25/07/2024                       | UBICACION FISICA: Zona 06 y 07 de la Finca Portuaria |                           |                                     | NOMBRE: ORAZUL                 |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12                                 |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla   | ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI |                                |                       |                          |
|     |          |                               | TIPO: Rural                               |                                  | NIVELES: 1   | AMBIENTES: 2,260.00 Mts 2 | NIT: 2675531-9                      |                                |                       |                          |
|     |          |                               | PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES |                                  |  |                           |                                     |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO   | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                    |                                     |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|---|----------------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 49  | INMUEBLE | PASO DE TUBERIA               | Del: 5/11/2024  | 25/07/2024                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria |                                     |  | NOMBRE: ORAZUL                 |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12      FOLIO: 12      LIBRO: 220 de Escuintla   |                                  |  | ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI |  |                                |                       |                          |
|     |          |                               | TIPO: Rural      NIVELES: 1      AMBIENTES: 2,035 Mts 2 |                                  |  | NIT: 2675531-9                      |  |                                |                       |                          |
|     |          |                               | PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES               |                                  |  |                                     |  |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO         | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                    |            |                             | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                     | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|------------|-----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
|     |          |                                       |                 |                                  | UBICACION FISICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria |            |                             | NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI |                       |                          |
| 50  | INMUEBLE | TERMINAL DE GAS NATURAL LICUADO (LNG) | Del: 17/08/2023 | 14/03/2023                       | FINCA: 12  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla     |  |                       |                          |
|     |          |                                       |                 |                                  | TIPO: Rural  | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 155,602.74 Mts 2 |  |                       |                          |
|     |          |                                       | Al: 16/08/2038  |                                  | PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES            |            |                             |  |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE              |            |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|------------|----------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
|     |          |                               | Del: 14/03/2024 |                                  | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria |            |                            | NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA) |                       |                          |
| 51  | INMUEBLE | ESPACIO MARITIMO (TERMINAL)   | Al: 13/03/2049  | 9/01/2024                        | FINCA: 12                                      | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | NIT: 1494170-8  |                       |                          |
|     |          |                               |                 |                                  | TIPO: Rural                                    | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 29,807.60 Mts 2 |   |                       |                          |
|     |          |                               |                 |                                  | PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA     |            |                            |   |                       |                          |

| 52 | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE              |                           |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|----|----------|-------------------------------|--|----------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
|    |          |                               |  |                                  | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria |                           |                         | NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA) |                       |                          |
| 53 | INMUEBLE | ESPACIO MARITIMO (BARCAZA)    | Del: 14/03/2024                            | 9/01/2024                        | FINCA: 12                                      | FOLIO: 12                 | LIBRO: 220 de Escuintla | NIT: 1494170-8  |                       |                          |
|    |          |                               | TIPO: Rural                                |                                  | NIVELES: 1                                     | AMBIENTES: 3,624.70 Mts 2 |                         |   |                       |                          |
|    |          |                               | PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA |                                  |  |                           |                         |   |                       |                          |
|    |          |                               | Al: 13/03/2049                             |                                  |  |                           |                         |   |                       |                          |

| No. | TIPO | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                       |           |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|-----------|-------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
|     |      |                               | Del: 14/03/2024 |                                  | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1, 2,4 Y 5 de la Finca Portuaria |           |                         | NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA) |                       |                          |
|     |      |                               |                 |                                  | FINCA: 12   | FOLIO: 12 | LIBRO: 220 de Escuintla |   |                       |                          |



|    |          |  |                 |           |   |            |                               |                              |  |  |
|----|----------|--|-----------------|-----------|---|------------|-------------------------------|------------------------------|--|--|
| 54 | INMUEBLE | ESPACIO TERRESTRE<br>(TRINCHERA DE TUBERIA)  | AI: 13/03/2049  | 9/01/2024 | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1 | AMBIENTES:<br>13,584.50 Mts 2 | NIT: 1494170-8               |  |  |
|    |          |  |                 |           | PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ<br>CARRERA   |            |                               |                              |  |  |
|    |          |  |                 |           |   |            |                               |                              |  |  |
| 55 | INMUEBLE | RAMPA DE REVISION<br>NO INTRUSIVA DE<br>MERCADERIA<br>CONTENERIZADA DE<br>IMPORTACION Y<br>EXPORTACION | Del: 29/11/2012 | 2/11/2012 | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria |            |                               | NOMBRE:                      |  |  |
|    |          |  | AI: 28/11/2037  |           | FINCA: 12                                       | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de<br>Escuintla    | APLICACIONES<br>TECNICAS S.A |  |  |
|    |          |  |                 |           | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1 | AMBIENTES:<br>7,175.33 Mts 2  | NIT: 1494170-8               |  |  |
|    |          |  |                 |           | PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS        |            |                               |                              |  |  |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |            |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE         | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |  |
|-----|----------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|------------|----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|--|
| 56  | INMUEBLE | PATIO DE CONTENEDORES VACIOS  | Del: 21/04/2023 | 22/02/2023                       | UBICACION FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria |            |                            | NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A. |                       |                          |  |
|     |          |                               | AI: 20/04/2033  |                                  | FINCA: 12                                       | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |                       |                          |  |
|     |          |                               |                 |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 45,000.00 Mts 2 |  |                       |                          |  |
|     |          |                               |                 |                                  | PROPIETARIO: JORGE MARIO ALFONSO                |            |                            |  |                       |                          |  |

| No.            | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO   | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                                |                | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|----------------|----------|---|---|----------------------------------|---|--------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 56             | INMUEBLE | DEPOSITO DE CONTENEDORES VACIOS SECOS Y REFRIGERADOS PARA MANEJO ALMACENAMIENTO Y REPARACION. | Del: 14/03/2025                                   | 10/102/2024                      | UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria |                                |                | NOMBRE:                        |                       |                          |
|                |          |   | FINCA: 12    FOLIO: 12    LIBRO: 220 de Escuintla |                                  |   | CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A. |                |                                |                       |                          |
|                |          |   | TIPO: Rural                                       |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 54,869.23           | NIT: 3621086-2 |                                |                       |                          |
|                |          |   | PROPIETARIO: SR. LUIS RICARDO QUEZADA MEJIA       |                                  |   |                                |                |                                |                       |                          |
| AI: 13/03/2040 |          |   |   |                                  |   |                                |                |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |            |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE         | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |  |
|-----|----------|-------------------------------|-----------------|-------------------------|---|------------|----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|--|
| 57  | INMUEBLE | COMPLEJO COMERCIAL            | Del: 04/10/2020 | 28/08/2020              | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria |            |                            | NOMBRE: PROMOCIONES Y NEGOCIOS (PRONE) |                       |                          |  |
|     |          |                               | AI: 03/10/2025  |                         | FINCA: 12                                       | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |                       |                          |  |
|     |          |                               |                 |                         | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2 |  |                       |                          |  |
|     |          |                               |                 |                         | PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON             |            |                            |  |                       |                          |  |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |               |
|-----|----------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|-------------------------|------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| 58  | INMUEBLE | EXPENDIO DE ALIMENTOS         | Del: 17/09/2020 | 5/08/2020                        | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                         |            | NOMBRE: MARIO'S RESTAURANTE    |                       |                          |               |
|     |          |                               | FINCA: 12       |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |            |                                |                       |                          |               |
|     |          |                               | Al: 16/09/2025  |                                  | TIPO: Rural                                     |                         | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 115.18 Mts 2        |                       |                          | NIT: 846200-3 |
|     |          |                               |                 |                                  | PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE           |                         |            |                                |                       |                          |               |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO        | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |            |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                         | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |  |
|-----|----------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|------------|----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|--|
| 59  | INMUEBLE | TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL | Del: 16/11/2022 | 7/07/2022                        | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria |            |                            | NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.<br><br>NIT: 4177673-9 |                       |                          |  |
|     |          |                                      | AI: 15/11/2032  |                                  | FINCA: 12                                       | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |                       |                          |  |
|     |          |                                      |                 |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 56,728.94 Mts 2 |  |                       |                          |  |
|     |          |                                      |                 |                                  | PROPIETARIO: GUNTER WOLFGANG MECHEL BAY         |            |                            |  |                       |                          |  |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                        | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|-------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 60  | INMUEBLE | CUARTO DE MAQUINAS            | Del: 18/09/2022 | 18/09/2020                       | UBICACION FISICA: Zona 01 de la Finca Portuaria |                         |                        | NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A. |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12       |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                        |                                  |                       |                          |
|     |          |                               | Al: 17/09/2025  |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 60.00 Mts 2 | NIT: 4177673-9                   |                       |                          |
|     |          |                               |                 |                                  |   |                         |                        |                                  |                       |                          |

|     |          |   |  |                                  | PROPIETARIO: SR. EDWIN MECHEL GIER              |                         |                             |  |                       |                          |
|-----|----------|---|--|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO             | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                             | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 61  | INMUEBLE | SEDE Y HELIPUERTO DAIA                    | Del: 09/07/2022                            | 8/07/2022                        | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria |                         |                             | NOMBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION  |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                             |  |                       |                          |
|     |          |   | AI: 08/07/2025                             |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 24,415.48 Mts 2  | NIT: 249233-4  |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIA: DAVID NAPOLEON BARRIENTOS     |                                  |   |                         |                             |  |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |   |                         |                             |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO             | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                             | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 62  | INMUEBLE | PATIO PARA ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES | Del: 20/06/2017                            | 31/01/2017                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria |                         |                             | NOMBRE: SERVICIOS COMERCIALES Y AGRO INDUSTRIALES DE CENTROAMERICA, S.A. (SERCA) |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                             |  |                       |                          |
|     |          |   | AI: 19/06/2027                             |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 38,810.57Mts 2   | NIT: 342235-6  |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR. JAIME LUNA REYES          |                                  |   |                         |                             |  |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |   |                         |                             |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO             | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                             | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 63  | INMUEBLE | TERMINAL DE CONTENEDORES                  | DEL: 22/07/2025                            | 28/04/2025                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                         |                             | NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)                 |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                             |  |                       |                          |
|     |          |   | AI: 2531/10/2027                           |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: Mts 283,858.51   | NIT: 7425191-0   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO. SR. HARTMUT HELMUT GOERITZ    |                                  |   |                         |                             |  |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |   |                         |                             |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO             | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                             | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 64  | INMUEBLE | ESPACIO MARÍTIMO                          | Del: 26/03/2013                            | 11/07/2012                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                         |                             | NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)                 |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                             |  |                       |                          |
|     |          |   | AI: 25/03/2038                             |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: ESPACIO MARITIMO | NIT: 7425191-0   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER |                                  |   |                         |                             |  |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |   |                         |                             |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO             | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                             | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 65  | INMUEBLE | TIENDA DE PRODUCTOS DE MADERA             | Del: 08-10-2021                            | 24/09/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria |                         |                             | NOMBRE: ECOMADERA  |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                  |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                             |  |                       |                          |
|     |          |   | AI: 7-10-2026                              |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 15,013.60 Mts 2  | NIT: 4042455-3   |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR.WAGNER SAMUEL FRANCO       |                                  |   |                         |                             |  |                       |                          |
|     |          |   |  |                                  |   |                         |                             |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO             | PLAZO                                      | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                             | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|     |          |   |  |                                  | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario |                         |                             |  |                       |                          |

| No. | TIPO | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|------|-------------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|-----|------|-------------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|

|    |          |  |                                  |            |   |            |                            |                                 |  |  |
|----|----------|--|----------------------------------|------------|---|------------|----------------------------|---------------------------------|--|--|
| 73 | INMUEBLE | MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES | Del: 27/11/2024                  | 24/09/2024 | UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria |            |                            | NOMBRE:                         |  |  |
|    |          |  | Al: 26/11/2029                   |            | FINCA: 12                                       | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla    | ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA) |  |  |
|    |          |  |                                  |            | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 20,000.50 Mts 2 | NIT: 478023-K                   |  |  |
|    |          |  | PROPIETARIO: SR. GERARDO ALFONSO |            |   |            |                            |                                 |  |  |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO  | PLAZO   | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                            |                                 | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|--|---|----------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 74  | INMUEBLE | MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES REFRIGERADOS, SECOS, GENERADORES ELÉCTRCOS Y ALMACENAJE DE CONTNEDORES VACÍOS | 27/11/2024  | 1/04/2025                        | UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria |                            |                                 | NOMBRE:                        |                       |                          |
|     |          |  | FINCA: 12   |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla    | ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA) |                                |                       |                          |
|     |          |  | TIPO: Rural   |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 15,000.00 Mts 2 | NIT: 478023-K                   |                                |                       |                          |
|     |          |  | PROPIETARIO: ING. GERARDO ALFONSO VETTORAZZI HERRARTE |                                  |   |                            |                                 |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO     | PLAZO                                    | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-----------------------------------|--|----------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 75  | INMUEBLE | RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES | Del: 01/05/2011                          | 22/06/2012                       | UBICACION FISICA: Zona 04 de la Finca Portuaria |                         |                            | NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.      |                       |                          |
|     |          |                                   | FINCA: 12                                |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                            |                                |                       |                          |
|     |          |                                   | Al:30/04/2036                            |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 20,063.91 Mts 2 | NIT: 2985876-3                 |                       |                          |
|     |          |                                   | PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE |                                  |   |                         |                            |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                      | PLAZO                                    | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|--|--|----------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 76  | INMUEBLE | AMPLIACION DE LA RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES | Del: 10/02/2012                          | 10/06/2013                       | UBICACION FISICA: Zona 04 de la Finca Portuaria |                         |                            | NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.      |                       |                          |
|     |          |  | FINCA: 12                                |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                            |                                |                       |                          |
|     |          |  | AL: 09/02/2017                           |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 47,598.63 Mts 2 | NIT: 2985876-3                 |                       |                          |
|     |          |  | PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE |                                  |   |                         |                            |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO                                 | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                           |                                | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 77  | INMUEBLE | SERVIDUMBRE DE PASO           | Del: 22/04/2009                       | 22/11/2010                       | UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria |                           |                                | NOMBRE:                        |                       |                          |
|     |          |                               | FINCA: 12                             |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla   | AGROPECUARIA MARIA LAURA, S.A. |                                |                       |                          |
|     |          |                               | TIPO: Rural                           |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 9,538.50 Mts 2 | NIT: 831630-9                  |                                |                       |                          |
|     |          |                               | PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ |                                  |   |                           |                                |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                  | PLAZO                                 | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|--|---------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 78  | INMUEBLE | TIENDA PARA PROMOCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS | Del: 08/06/2021                       | 20/02/2021                       | UBICACIÓN FISICA: Zona 03 de la Finca Portuaria. |                         |                         | NOMBRE: AQUASISTEMAS, S.A.     |                       |                          |
|     |          |  | FINCA: 12                             |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                         |                                |                       |                          |
|     |          |  | Al: 07/06/2026                        |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 700.00 Mts 2 | NIT: 824608-4                  |                       |                          |
|     |          |  | PROPIETARIO: SR. JUAN ALBERTO FUENTES |                                  |  |                         |                         |                                |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO          | PLAZO                                | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                                   | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE       | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|--|--------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 79  | INMUEBLE | PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS | Del: 27/07/2023                      | 26/05/2023                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario. |                         |                                   | NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. |                       |                          |
|     |          |  | FINCA: 12                            |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                                   |                                      |                       |                          |
|     |          |  | Al: 26/07/2033                       |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 2,158.24 Mts. Lineales | NIT: 3345722-0                       |                       |                          |
|     |          |  | PROPIETARIO: SR MELVIN ESTUARDO LEAL |                                  |  |                         |                                   |                                      |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |           |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE       | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|-----------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 80  | INMUEBLE | PASO DE TUBERIA A             | Del: 27/07/2023 | 26/05/2023                       | UBICACIÓN FISICA: Zona 05 de la Finca Portuaria |           |                         | NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. |                       |                          |
|     |          |                               |                 |                                  | FINCA: 12                                       | FOLIO: 12 | LIBRO: 220 de Escuintla |                                      |                       |                          |

|                                  |          |  |   |                                  |  |                         |                                       |  |                       |                          |
|----------------------------------|----------|--|---|----------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| 80                               | INMUEBLE | GRANEL LIQUIDO                           | Al: 26/07/2033                                | 26/05/2023                       | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES:<br>62.01 Mts 2             | NIT: 3345722-0   |                       |                          |
| PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON |          |  |   |                                  |  |                         |                                       |  |                       |                          |
| No.                              | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO            | PLAZO   | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                                       | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 81                               | INMUEBLE | DEPOSITO DE CARBON MINERAL               | Del: 13/08/2021                               | 7/06/2021                        | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del recinto Portuario. |                         |                                       | NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.                                     |                       |                          |
|                                  |          |  | FINCA: 12                                     |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                                       |  |                       |                          |
|                                  |          |  | Al: 12/08/2026                                |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES:<br>62,851.44 Mts. Lineales | NIT: 3345722-0   |                       |                          |
|                                  |          |  | PROPIETARIO: ING. GUILLERMO GUSTAVO           |                                  |  |                         |                                       |  |                       |                          |
| No.                              | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO            | PLAZO   | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                                       | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 82                               | INMUEBLE | DESPACHO Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE | Del: 27/07/2023                               | 26/05/2023                       | UBICACION FÍSICA: Zona 05 del recinto Portuario. |                         |                                       | NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.                                     |                       |                          |
|                                  |          |  | FINCA: 12                                     |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                                       |  |                       |                          |
|                                  |          |  | Al: 26/07/2033                                |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES:<br>32,428.80 Mts. Lineales | NIT: 3345722-0   |                       |                          |
|                                  |          |  | PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON              |                                  |  |                         |                                       |  |                       |                          |
| No.                              | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO            | PLAZO   | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                                       | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 83                               | INMUEBLE | VENTA DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION    | Del: 18-11-2021                               | 13/10/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria  |                         |                                       | NOMBRE: EQUIPOS MULTIPLES DE GUATEMALA, S.A.                             |                       |                          |
|                                  |          |  | FINCA: 12                                     |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                                       |  |                       |                          |
|                                  |          |  | Al: 17-11-2026                                |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES:<br>7000.08 Mts 2           | NIT: 846871-0  |                       |                          |
|                                  |          |  | PROPIETARIO: HECTOR ADOLFO PAREDES            |                                  |  |                         |                                       |  |                       |                          |
| No.                              | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO            | PLAZO   | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                                       | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 84                               | INMUEBLE | INSTALACION TORRE                        | Del: 09-07-2019                               | 9/07/2019                        | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 08 de la Finca Portuaria  |                         |                                       | NOMBRE: TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, S.A. (TELGUA)                   |                       |                          |
|                                  |          |  | FINCA: 12                                     |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                                       |  |                       |                          |
|                                  |          |  | Al: 08-07-2024                                |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES:<br>280.00 Mts 2            | NIT: 992929-0  |                       |                          |
|                                  |          |  | PROPIETARIO: SR. RICARDO MANOLO SAHAGUN       |                                  |  |                         |                                       |  |                       |                          |
| No.                              | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO            | PLAZO   | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                                       | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 85                               | INMUEBLE | ARCO DE ASPERSION                        | Del: 12/03/2024                               | 20/11/2023                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario  |                         |                                       | NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA) |                       |                          |
|                                  |          |  | FINCA: 12                                     |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                                       |  |                       |                          |
|                                  |          |  | Al: 11/03/2034                                |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES: Mts<br>1,616.49            | NIT: 244202-7  |                       |                          |
|                                  |          |  | PROPIETARIO: ING. RUBÉN SICAL                 |                                  |  |                         |                                       |  |                       |                          |
| No.                              | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO            | PLAZO   | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE                |                         |                                       | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 86                               | INMUEBLE | ARCO DE ASPERSION                        | Del: 12/03/2024                               | 20/11/2023                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario  |                         |                                       | NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA) |                       |                          |
|                                  |          |  | FINCA: 12                                     |                                  | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla |                                       |  |                       |                          |
|                                  |          |  | Al: 11/03/34                                  |                                  | TIPO: Rural                                      | NIVELES: 1              | AMBIENTES:<br>4021.30 Mts 2           | NIT: 244202-7  |                       |                          |
|                                  |          |  | ING. JOSE SEBASIAN MARCUCCI RUIZ (MINISTRO) - |                                  |  |                         |                                       |  |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                       | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                               |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE             | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---|---|----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| 87  | INMUEBLE | CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RAMPA DE REVISIÓN NO INTRUSIVA DE MERCADERÍA          | Del: 27/12/2024                             | 24/04/2025                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                               |                         | NOMBRE: ACTIVOS TANGIBLES ACANTILADOS .S.A |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                   |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla       | NIT: 9594288-2          |  |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                 |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 2.982.88 Mts 2     |                         |  |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO        |                                  |   |                               |                         |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                       | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                               |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE             | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 88  | INMUEBLE | OPERACIÓN, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL ESPECIALIZADA DE PASAJEROS   | Del: 23/11/2012                             | 19/10/2012                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                               |                         | NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA   |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                   |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla       | NIT: 3298957-1          |  |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                 |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 41, 295.87 Mts 2   |                         |  |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS           |                                  |   |                               |                         |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                       | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                               |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE             | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 89  | INMUEBLE | ESPACIO MARITIMO  | Del: 23/11/2012                             | 19/10/2012                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                               |                         | NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA   |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                   |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla       | NIT: 3298957-1          |  |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                 |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 23.674.22 Mts 2    |                         |  |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS           |                                  |   |                               |                         |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                       | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                               |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE             | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 90  | INMUEBLE | RESGUARDO DE QUIPO Y APEROS   | Del: 15/06/2023                             | 31/01/2023                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                               |                         | NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA                   |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                   |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla       | NIT: 5741741-5          |  |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                 |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 400.00 Mts 2       |                         |  |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT |                                  |   |                               |                         |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                       | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                               |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE             | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 91  | INMUEBLE | CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN PRE-PUERTO Y UN POST PUERTO (CENTRO LOGISTICO QUETZAL) | Del: 27-04-2023                             | 28/03/2023                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario |                               |                         | NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA                   |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                   |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla       | NIT: 5741741-5          |  |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                 |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 72.723.02.00 Mts 2 |                         |  |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT |                                  |   |                               |                         |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                       | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                               |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE             | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 92  | INMUEBLE | ALMACENADORA DE MATERIA PRIMA DE GRANELES SOLIDOS Y PULVERIZADORA DE MINERALES        | Del: 06-02-2021                             | 21/01/2021                       | UBICACION FISICA: Zona 06 del Recinto Portuario |                               |                         | NOMBRE: GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY,        |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                   |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla       | NIT:                    |  |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                 |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 54,263.83 Mts 2    |                         |  |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: LIC.CARLOS ALFREDO HURTARTE    |                                  |   |                               |                         |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                       | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                               |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE             | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 93  | INMUEBLE | 4 BASCULAS  | Del: 27/12/2022                             | 5/12/2022                        | UBICACION FISICA: Zona 06 del Recinto Portuario |                               |                         | NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS (NEPORSa)      |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12                                   |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla       | NIT: 813288-7           |  |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural                                 |                                  | NIVELES: 1                                      | AMBIENTES: 1,014.33 Mts 2     |                         |  |                       |                          |
|     |          |   | PROPIETARIO: CAROLINA ELIZABETH REYES       |                                  |   |                               |                         |  |                       |                          |
| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO                                       | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                               |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE             | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
| 94  | INMUEBLE | RESGUARDO Y MANTENIMIENTO DE  | Del: 29/01/2021                             | 17/11/2022                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario |                               |                         | NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A     |                       |                          |
|     |          |   |   |                                  | FINCA: 12                                       | FOLIO: 12                     | LIBRO: 220 de Escuintla |  |                       |                          |

|    |          |                          |                |           |                                      |            |                          |                |  |  |
|----|----------|--------------------------|----------------|-----------|--------------------------------------|------------|--------------------------|----------------|--|--|
| 94 | INMUEBLE | MANTENIMIENTO DE EQUIPOS | Al: 28/01/2026 | 1/11/2020 | TIPO: Rural                          | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 1645.50 Mts 2 | NIT: 8740347-1 |  |  |
|    |          |                          |                |           | PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ |            |                          |                |  |  |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |            |                           | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE          | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|------------|---------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 95  | INMUEBLE | RESGUARDO DE EQUIPOS          | Del: 24/04/2024 | 13/12/2019                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario |            |                           | NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A. |                       |                          |
|     |          |                               |                 |                                  | FINCA: 12                                       | FOLIO: 12  | LIBRO: 220 de Escuintla   |   |                       |                          |
|     |          |                               | Al: 23/04/2026  |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1 | AMBIENTES: 1,349.51 Mts 2 | NIT: 8740347-1                          |                       |                          |
|     |          |                               |                 |                                  | PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ            |            |                           |   |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y   | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE          | VALOR MENSUAL O | VALOR TOTAL DEL |
|-----|----------|---|-----------------|---------------------|---|-------------------------|----------------------------|---|-----------------|-----------------|
| 96  | INMUEBLE | CENTRO LOGISTICO PARA LA RECEPCION Y DESPACHO DE PRODUCTOS A GRANEL Y EMBALADOS | Del: 09/07/2024 | 21/06/2024          | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario |                         |                            | NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A. |                 |                 |
|     |          |   | FINCA: 12       |                     | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                            |   |                 |                 |
|     |          |   | Al: 08/07/2044  |                     | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 23,461.07 Mts 2 | NIT: 8740347-1                          |                 |                 |
|     |          |   |                 |                     | PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ LINARES    |                         |                            |   |                 |                 |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                             | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE     | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---|-----------------|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 97  | INMUEBLE | PARQUE LOGISTICO PARA APILAMIENTO DE CONTENEDORES, Y GRANELES SOLIDOS A INTERPERIE. | Del: 02/02/2018 | 2/02/2018                        | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria |                         |                             | NOMBRE: SCALI CENTROAMERICANA S.A. |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12       |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                             |                                    |                       |                          |
|     |          |   | Al: 01/02/2028  |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 100,681.83 Mts 2 | NIT: 759830-0                      |                       |                          |
|     |          |   |                 |                                  | PROPIETARIA: SRA LUZ AMANDA TOBAR SOSA DE       |                         |                             |                                    |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO  | PLAZO   | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                            | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                                   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|--|---|----------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| 98  | INMUEBLE | ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS, PATIOS DE CONTENEDORES E INSTALACION DE EQUIPO PARA EL MANEJO DE DIVERSOS TIPOS DE CARGA | Del: 29-11-2021                                   | 12/10/2021                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria |                         |                            | NOMBRE: ADMINISTRADORA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES, S.A. |                       |                          |
|     |          |  | FINCA: 12   |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                            |  |                       |                          |
|     |          |  | Al: 28-11-2026                                    |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 31,349.75 Mts 2 | NIT: 3913340-0   |                       |                          |
|     |          |  | PROPIETARIA: SRA CAROLINA ELIZABETH REYES ARRIOLA |                                  |   |                         |                            |  |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                      | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE          | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---|-----------------|----------------------------------|---|-------------------------|----------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 99  | INMUEBLE | PRESTACION DE SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X A LA CARGA QUE SE MOVILIZA EN PUERTO QUETZAL | DEL: 27/11/2025 | 6/08/2025                        | UBICACION FISICA: Zona 01 de la Finca Portuaria |                         |                      | NOMBRE: COTECNA INSPECCION DE GUATEMALA |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12       |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                      |   |                       |                          |
|     |          |   | Al: 26/11/2030  |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 675 Mts 2 | NIT:7171577-0                           |                       |                          |
|     |          |   |                 |                                  | PROPIETARIO: JALMY ISVORY SEGOVIA SALINAS       |                         |                      |   |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                                       | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE |                            |  | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                           | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|--|-----------------------|--------------------------|
| 100 | INMUEBLE | INSTALACION DE TIENDA DE ARTÍCULOS PARA LA PESCA DEPORTIVA ARTESANA | Del: 20/12/2019 | 13/12/2019                       | Z                                 |                            |  | NOMBRE: DISTRIBUIDORA MARITIMA SOCIEDAD ANONIMA (DISMAR) |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12       |                                  | FOLIO: 12                         | LIBRO: 220 de Escuintla    |  |  |                       |                          |
|     |          |   | TIPO: Rural     |                                  | NIVELES: 1                        | AMBIENTES: 15,595.69 Mts 2 |  |  |                       |                          |

|  |  |  |                |  |  |      |  |  |
|--|--|--|----------------|--|--|------|--|--|
|  |  | L, E INDUSTRIAL<br>,LANCHAS,YATES,ETC. | Al: 19/12/2024 |  | PROPIETARIO: VICTOR EFRAIN RODRIGUEZ MEJIA | NIT: |  |  |
|--|--|--|----------------|--|--|------|--|--|

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO                  | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                         | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE   | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|--|-----------------|----------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 101 | INMUEBLE | INSTALACION DE EQUIPO PARA SERVICIO DE BASCULA | Del: 16/12/2024 | 20/07/2020                       | UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario |                         |                         | NOMBRE: BAGAGO SOCIEDAD ANONIMA. |                       |                          |
|     |          |  | FINCA: 12       |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                         |                                  |                       |                          |
|     |          |  | Al: 15/12/2029  |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 394.85 Mts 2 | NIT: 10572836-5                  |                       |                          |
|     |          |  |                 |                                  | PROPIETARIO: ALLAN GABRIEL COMAS                |                         |                         |                                  |                       |                          |

| No. | TIPO     | MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO   | PLAZO           | FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO | CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE               |                         |                        | CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE                          | VALOR MENSUAL O CUOTA | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|-----|----------|---|-----------------|----------------------------------|---|-------------------------|------------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| 102 | INMUEBLE | USO DE ALMACENAJE, RESGUARDO Y MANTTO, DE MAQ. Y EQ. UTILIZADO DENTRO DEL RECINTO PORTUARIO | Del: 22/12/2024 | 17/10/2024                       | UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario |                         |                        | NOMBRE: TERMINAL DE AGENCIAMIENTOS LATINOAMERICANOS S.A |                       |                          |
|     |          |   | FINCA: 12       |                                  | FOLIO: 12                                       | LIBRO: 220 de Escuintla |                        |   |                       |                          |
|     |          |   | Al: 21/12/2026  |                                  | TIPO: Rural                                     | NIVELES: 1              | AMBIENTES: 2,500 Mts 2 | NIT:  |                       |                          |
|     |          |   |                 |                                  | PROPIETARIO: PABLO CESAR CULAJAY                |                         |                        |   |                       |                          |