



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA								
EPQ								
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal								
GERENTE GENERAL: Ingenero Sergio Gil Mancilla								
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Area Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo								
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/11/2025								
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	INMUEBLE	GASOLINERA	Del :16/06/2013 AI: 15/06/2038	11/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: UNO GUATEMALA, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,466.39 Mts 2	NIT: 32105-2		
					PROPIETARIO: SR. JORGE ALBERTO ORTEZ GARAY					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
2	INMUEBLE	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS BITUMINOSOS	Del : 23/08/2017 AI: 22/08/22	23/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 del Recinto Portuario			NOMBRE: PLANTA ECOLÓGICA W-1, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,987.34 Mts 2	NIT: 6366726-6		
					PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
3	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE AZUCAR Y SUS DERIVADOS	Del : 20-02-2007 AI: 19-02-2027	20/02/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 48,589.24 Mts 2	NIT: 589366-6		
					PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
4	INMUEBLE	FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE LOGISTICA	Del : 02-07-2022 AI: 1-07-2032	30/05/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 28,246.57 Mts 2	NIT: 589366-6		
					PROPIETARIO: MARCOS RENE CHANG SANCHEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
5	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 23/01/2025 AL: 22/01/2030	25/11/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANZA"		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
6	INMUEBLE	PASO DE TUBERIAS DESCARGA DE GRANELES LIQUIDOS DEL BUQUE A LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO,	Del : 22/08/2024 AI: 21/08/2029	15/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANZA"		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 236.25 ML	NIT:		
					PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO

7	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 02/08/2024	1/08/2029	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.		
			Al: 01/08/2029		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
8	INMUEBLE	PLANTA DE HIPOCLORITO DE SODIO	Del: 31/07/2025	2/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria	NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.				
			Al: 30/07/2030		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla					
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 5,000.00Mts 2	NIT: 67321-8				
					PROPIETARIO: ROBERTO ANTONIO BELTRANENA GUERRA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
9	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS LIQUIDOS	Del: 03/04/2024	14/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A.				
			Al: 02/04/2029		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla					
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2	NIT: 528271-1				
					PROPIETARIO: SR SHI-CHEN CHUANG					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
10	INMUEBLE	RESGUARDO DE UNA SUCCIONADORA DE CEMENTO A GRANEL	Del: 07/12/2022	21/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: CEMENTOS PROGRESO, S.A.				
			Al: 06/12/2027		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla					
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,227.45 Mts 2	NIT: 32573-2				
					PROPIETARIO: MARIO ESTUARDO ORELLANA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
11	INMUEBLE	AREA PARA TALLERES Y MAQUINARIA	Del: 11/10/2022	19/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: SWISSTEC, S.A.				
			Al: 10/10/2027		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla					
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,400.00 Mts 2	NIT: 671436-6				
					PROPIETARIO: SR. LUIS ERNESTO GARCIA PILON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
12	INMUEBLE	PORCIÓN TERRESTRE	Del: 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.				
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla					
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 5,422.39 Mts 2	NIT: 754565-7				
					PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
13	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.				
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla					
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1,778.73 Mts 2	NIT: 754565-7				
					PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
14	INMUEBLE	MUELLE DESCARGA LPG	Del: 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.				
			Al: 23/08/2032		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla					
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 14,225.00 Mts 2	NIT: 754565-7				
					PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO					

PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
15	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 24/08/2007 Al: 23/08/2032	24/08/2007	UBICACION FISICA: Zona 01,7,9			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7					
					FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla								
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 5,574.49 Mts 2								
PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES													
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
16	INMUEBLE	AREA VERDE	Del: 20/05/2024 Al: 20-05-2029	22/05/2023	UBICACION FISICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7					
					FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla								
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 4,131.29 Mts 2								
PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO													
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
17	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 02/12/2024 Al: 18/02/2025	18/02/2025	UBICACIÓN FISICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A. NIT: 754565-7					
					FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla								
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,339.33 Mts 2								
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
18	INMUEBLE	IMPORTACION Y EXPORTACION DE BANANO	Del : 14/06/2007 Al: 13/06/2032	14/06/2007	UBICACION FISICA: Zona 04 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: COMPAÑIA BANANERA GUATEMALTECA INDEPENDIENTE, S.A. NIT: 513951-1					
					FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla								
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 106,258.00 Mts 2								
PROPIETARIO: SR. MARIO OSVALDO MENA													
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
19	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL Y MELAZA	Del : 21/07/2022 Al: 20/07/2027	8/08/2022	UBICACIÓN FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA) NIT: 2229-1					
					FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla								
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 6,800.00 Mts 2								
PROPIETARIO: SR GERARDO ANTONIO AVEDANO													
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
20	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 16/07/2024 Al: 15/07/2029	9/04/2024	UBICACIÓN FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA) NIT: 2229-1					
					FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla								
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 321.00 Mts 2								
PROPIETARIO: SR JOSE ROMEO DE LEÓN ARRIBAS													
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
21	INMUEBLE	AREA PARA OPERAR COMO ESTIBA Y DESESTIBA	Del : 30/08/2022 Al: 29/08/2027	26/08/2022	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX NIT: 136965-2					
					FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla								
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,754.40 Mts 2								
PROPIETARIO: SR. GERARDO BASTERRECHEA													
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			

22	INMUEBLE	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	Del :29-05-2025	7/10/2020	UBICACION FISICA: Zona 05 de la Finca Portuaria. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 3,379.92 Mts 2 PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER	NOMBRE: REPIMEX NIT: 136965-2		
			Al: 28-05-2030					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
23	INMUEBLE	DESCARGA, TRANSFERENCIA, APILAMIENTO O DESPACHO DE CARBON	Del :20/08/2008 Al: 19/08/2033	29/02/2016	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 87,839.96 Mts 2 PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER	NOMBRE: REPIMEX NIT: 136965-2		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
24	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008 Al: 19/08/2033	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 7,040.04 Mts 2 PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER	NOMBRE: REPIMEX NIT: 136965-2		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
25	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008 Al: 19/08/2033	29/02/2016	UBICACION FISICA: Zona 05 del Recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 4,836.48 Mts 2 PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER	NOMBRE: REPIMEX NIT: 136965-2		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
26	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008 Al: 19/08/2033	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 23,590.80 Mts 2 PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER	NOMBRE: REPIMEX NIT: 136965-2		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
27	INMUEBLE	ESPAZIO MARÍTIMO	Del :20/08/2008 Al: 19/08/2033	29/02/2016	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 12,212.27 Mts 2 PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER	NOMBRE: REPIMEX NIT: 136965-2		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
28	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del : 05/11/2020 Al: 04/11/2025	9/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1,600.00 Mts 2 PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE	NOMBRE: COMPAÑIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA) NIT: 32517-1		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.	NOMBRE: YILPORT		

29	INMUEBLE	PARQUEO DE OFICINAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES	DEL: 25/08/2024	22/04/2025	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	QUETZAL, SOCIEDAD ANÓNIMA		
			AI: 24/08/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1471.82 Mts 2	NIT:		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
30	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :14/08/2024	20/02/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: OPERACIONES DIVERSAS, S.A. (ODIVESA)			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AI: 13/08/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2	NIT: 500939-1			
					PROPIETARIO: LIC. LUIS RICARDO QUEZADA MEJÍA						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
31	INMUEBLE	RESGUARDO DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZA EN LA DESCARGA DE FERTILIZANTES	Del :24/05/2022	29/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: FERTILIZANTES MAYA, SOCIEDAD ANONIMA			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AI:23/05/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2	NIT: 566469-1			
					PROPIETARIO: SR JOSE ANDRES MANSILLA						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
32	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO DE SU PROPIEDAD	Del :01-07-2023	24/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES DEL PERSONAL DE LA EPQ			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AI: 30-06-2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 70,773.50 Mts 2	NIT: 804203-9			
					PROPIETARIO: LIC. EDGAR FERNANDO DONIS						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
33	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del : 05/01/2022	15/11/2021	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: PRESERA, S.A.			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AI: 04/01/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,354.80 Mts 2	NIT: 539048-6			
					PROPIETARIO: SR. ALVARO TEJADA CASTILLO						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
34	INMUEBLE	DEPÓSITO FISCAL	Del : 05/03/2012	5/03/2012	UBICACION FISICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: ALMACENES Y SILOS, S.A. (ALMASILOS)			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AI: 04/03/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 16,123.73 Mts 2	NIT: 712178-4			
					PROPIETARIO: SR. JULIO OTONIEL ORTEGA MATEO						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
35	INMUEBLE	DESARROLLO DE CARRIL DE DESACELERACION	14/04/2025	17/02/2025	UBICACION FISICA: Zona 09 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			13/04/2035		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,000.00 Mts 2	NIT: 648180-9			
					PROPIETARIO: LUIS FERNANDO VILLAVERDE						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
36	INMUEBLE	ACCESO A PLANTA, ESTACIONAMIENTO, CARRILES DE ACCELERACIÓN Y DESACELERACIÓN	Del : 29-11-2021 Al: 28-11-2026	13/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 956.35 Mts 2 PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL	NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR) NIT: 648180-9		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O	VALOR TOTAL DEL
36	INMUEBLE	PARA BODEGAS PLANAS	8/09/2025 7/09/2030	13/05/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 7,020.59 Mts 2 PROPIETARIO: LUIS FERNANDO VILLAVERDE MAYORGA	NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR) NIT: 648180-9		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
37	INMUEBLE	OFICINA DELEGACION	Del : 5/10/2021 Al: 04/10/2026	27/08/2021	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 68.50 Mts 2 PROPIETARIA: MANUEL ESTUARDO RODRIGUEZ	NOMBRE: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION NIT: 337813-6		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
38	INMUEBLE	TERMINAL PARA DESCARGA DE CARBON	15/05/2025 14/05/2040	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 140,807.95 Mts 2 PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON	NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA) NIT: 2954791-1		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
39	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	15/05/2025 14/05/2040	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 23,177.00 Mts 2 PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON	NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA) NIT: 2954791-1		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
40	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANELES Y CARGA GENERAL	Del: 11/08/2022 Al: 10/08/2027	26/10/2022	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 11,479.86 Mts 2 PROPIETARIO: SR. FRANCISCO JAVIER GONZALES	NOMBRE: BODEGAS MM, S.A. NIT: 2668120-K		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
41	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 10/11/2022 AI: 09/11/2032	6/06/2022	UBICACION FISICA: Zona 01,07 Y 09 de la Finca FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 5,072.78 Mts 2 PROPIETARIO: LIC. OSCAR ANTONIO MOSCOSO	NOMBRE: CORPORACION ARCENILLAS, S.A. NIT: 3817746-3		
12	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CLINKER	Del: 13-04-2023 AI: 12-04-2028	13/03/2023	UBICACION FISICA: Zona 01. del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 40,746.69 Mts 2 PROPIETARIO: SR JULIO ROBERTO REYES	NOMBRE: CEMEX GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA NIT: 2960731-0		
43	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 03/09/2021 AI: 2/09/2026	22/09/2020	UBICACIÓN FISICA: Zona 01. del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 12,000.00 Mts 2 PROPIETARIO: FRANCISCO JAVIER GONZALES	NOMBRE: SERVICIOS MANUFACTUREROS, S.A. NIT: 2668131-5		
44	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 05/01/2008 AI: 04/01/2033	18/12/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 32,747.50 Mts 2 PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON	NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC) NIT: 3188682-5		
45	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 01/01/2023 AI: 31/12/2032	8/08/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 3,848.09 Mts 2 PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON	NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC) NIT: 3188682-5		
46	INMUEBLE	ZONA PLAYA, DARSENA, TUBERIA LINEA DE TRANSMISION	Del: 5/11/2024 AI: 4/11/2029	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 8,940.00 Mts 2 PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES	NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA) NIT: 2675531-9		
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO

47	INMUEBLE	CASA DE BOMBAS	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria	NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
			AI: 4/11/2029		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
48	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 y 07 de la Finca Portuaria	NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI		
			AI: 4/11/2029		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
49	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria	NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI		
			AI: 4/11/2029		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
50	INMUEBLE	TERMINAL DE GAS NATURAL LICUADO (LNG)	Del: 17/08/2023	14/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria	NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI		
			AI: 16/08/2038		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
51	INMUEBLE	ESPAZO MARITIMO (TERMINAL)	Del: 14/03/2024	9/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria	NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
			AI: 13/03/2049		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
52	INMUEBLE	ESPAZO MARITIMO (BARCAZA)	Del: 14/03/2024	9/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria	NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
			AI: 13/03/2049		FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
53	INMUEBLE	ESPAZO MARITIMO (BARCAZA)	Del: 14/03/2024	9/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria	NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
			AI: 13/03/2049		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 3,624.70 Mts 2			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 14/03/2024		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1, 2, 4 Y 5 de la Finca Portuaria	NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
					FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			

54	INMUEBLE	ESPACIO TERRESTRE (TRINCHERA DE TUBERIA)	AI: 13/03/2049	9/01/2024	<table border="1"> <tr> <td>TIPO: Rural</td><td>NIVELES: 1</td><td>AMBIENTES: 13,584.50 Mts 2</td></tr> <tr> <td colspan="3">PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA</td></tr> </table>	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 13,584.50 Mts 2	PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA			NIT: 1494170-8								
TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 13,584.50 Mts 2																		
PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA																				
55	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION NO INTRUSIVA DE MERCADERIA CONTENERIZADA DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 29/11/2012 AI: 28/11/2037	2/11/2012	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria</td> </tr> <tr> <td>FINCA: 12</td> <td>FOLIO: 12</td> <td>LIBRO: 220 de Escuintla</td> </tr> <tr> <td>TIPO: Rural</td> <td>NIVELES: 1</td> <td>AMBIENTES: 7,175.33 Mts 2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS</td> </tr> </table>	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,175.33 Mts 2	PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS			NOMBRE: APLICACIONES TECNICAS S.A. NIT: 1494170-8		
UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria																				
FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla																		
TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,175.33 Mts 2																		
PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS																				
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE		CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO											
56	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS	Del: 21/04/2023 AI: 20/04/2033	22/02/2023	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">UBICACION FISICA: Zona 09 de la Finca Portuaria</td> </tr> <tr> <td>FINCA: 12</td> <td>FOLIO: 12</td> <td>LIBRO: 220 de Escuintla</td> </tr> <tr> <td>TIPO: Rural</td> <td>NIVELES: 1</td> <td>AMBIENTES: 45,000.00 Mts 2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PROPIETARIO: JORGE MARIO ALFONSO</td> </tr> </table>	UBICACION FISICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 45,000.00 Mts 2	PROPIETARIO: JORGE MARIO ALFONSO			NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A. NIT: 3621086-2		
UBICACION FISICA: Zona 09 de la Finca Portuaria																				
FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla																		
TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 45,000.00 Mts 2																		
PROPIETARIO: JORGE MARIO ALFONSO																				
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE		CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO											
56	INMUEBLE	DEPOSITO DE CONTENEDORES VACIOS SECOS Y REFRIGERADOS PARA MANEJO ALMACENAMIENTO Y REPARACION.	Del: 14/03/2025 AI: 13/03/2040	10/10/2024	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria</td> </tr> <tr> <td>FINCA: 12</td> <td>FOLIO: 12</td> <td>LIBRO: 220 de Escuintla</td> </tr> <tr> <td>TIPO: Rural</td> <td>NIVELES: 1</td> <td>AMBIENTES: 54,869.23</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PROPIETARIO: SR. LUIS RICARDO QUEZADA MEJIA</td> </tr> </table>	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 54,869.23	PROPIETARIO: SR. LUIS RICARDO QUEZADA MEJIA			NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A. NIT: 3621086-2		
UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria																				
FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla																		
TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 54,869.23																		
PROPIETARIO: SR. LUIS RICARDO QUEZADA MEJIA																				
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE		CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO											
57	INMUEBLE	COMPLEJO COMERCIAL	Del: 04/10/2020 AI: 03/10/2025	28/08/2020	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">UBICACION FISICA: Zona 03 de la Finca Portuaria</td> </tr> <tr> <td>FINCA: 12</td> <td>FOLIO: 12</td> <td>LIBRO: 220 de Escuintla</td> </tr> <tr> <td>TIPO: Rural</td> <td>NIVELES: 1</td> <td>AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON</td> </tr> </table>	UBICACION FISICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2	PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON			NOMBRE: PROMOCIONES Y NEGOCIOS (PRONE) NIT: 414697-2		
UBICACION FISICA: Zona 03 de la Finca Portuaria																				
FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla																		
TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2																		
PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON																				
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE		CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO											
58	INMUEBLE	EXPENDIO DE ALIMENTOS	Del: 17/09/2020 AI: 16/09/2025	5/08/2020	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario</td> </tr> <tr> <td>FINCA: 12</td> <td>FOLIO: 12</td> <td>LIBRO: 220 de Escuintla</td> </tr> <tr> <td>TIPO: Rural</td> <td>NIVELES: 1</td> <td>AMBIENTES: 115.18 Mts 2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE</td> </tr> </table>	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 115.18 Mts 2	PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE			NOMBRE: MARIO'S RESTAURANTE NIT: 846200-3		
UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario																				
FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla																		
TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 115.18 Mts 2																		
PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE																				
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE		CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO											
59	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 16/11/2022 AI: 15/11/2032	7/07/2022	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria</td> </tr> <tr> <td>FINCA: 12</td> <td>FOLIO: 12</td> <td>LIBRO: 220 de Escuintla</td> </tr> <tr> <td>TIPO: Rural</td> <td>NIVELES: 1</td> <td>AMBIENTES: 56,728.94 Mts 2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PROPIETARIO: GUNTER WOLFGANG MECHEL BAY</td> </tr> </table>	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 56,728.94 Mts 2	PROPIETARIO: GUNTER WOLFGANG MECHEL BAY			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A. NIT: 4177673-9		
UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria																				
FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla																		
TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 56,728.94 Mts 2																		
PROPIETARIO: GUNTER WOLFGANG MECHEL BAY																				
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE		CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO											
60	INMUEBLE	CUARTO DE MAQUINAS	Del: 18/09/2022 AI: 17/09/2025	18/09/2020	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">UBICACION FISICA: Zona 01 de la Finca Portuaria</td> </tr> <tr> <td>FINCA: 12</td> <td>FOLIO: 12</td> <td>LIBRO: 220 de Escuintla</td> </tr> <tr> <td>TIPO: Rural</td> <td>NIVELES: 1</td> <td>AMBIENTES: 60.00 Mts 2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PROPIETARIO: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.</td> </tr> </table>	UBICACION FISICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 60.00 Mts 2	PROPIETARIO: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A. NIT: 4177673-9		
UBICACION FISICA: Zona 01 de la Finca Portuaria																				
FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla																		
TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 60.00 Mts 2																		
PROPIETARIO: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.																				

				PROPIETARIO: SR. EDWIN MECHEL GIER		
--	--	--	--	------------------------------------	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
61	INMUEBLE	SEDE Y HELIPUERTO DAIA	Del: 09/07/2022 Al: 08/07/2025	8/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 24,415.48 Mts 2 PROPIETARIA: DAVID NAPOLEON BARRIENTOS	NOMBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION NIT: 249233-4		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
62	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 20/06/2017 Al: 19/06/2027	31/01/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 38,810.57Mts 2 PROPIETARIO: SR. JAIME LUNA REYES	NOMBRE: SERVICIOS COMERCIALES Y AGRO INDUSTRIALES DE CENTROAMERICA, S.A. (SERCA) NIT: 342235-6		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
63	INMUEBLE	TERMINAL DE CONTENEDORES	DEL: 22/07/2025 Al: 2531/10/2027	28/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: Mts 283,858.51 PROPIETARIO: SR. HARTMUT HELMUT GOERITZ	NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM) NIT: 7425191-0		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
64	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del: 26/03/2013 Al: 25/03/2038	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: ESPACIO MARITIMO PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUE	NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM) NIT: 7425191-0		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
65	INMUEBLE	TIENDA DE PRODUCTOS DE MADERA	Del: 08-10-2021 Al: 7-10-2026	24/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 15,013.60 Mts 2 PROPIETARIO: SR.WAGNER SAMUEL FRANCO	NOMBRE: ECOMADERA NIT: 4042455-3		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			

66	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 28/04/2012	31/05/2012	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE SERVICIOS, S.A. (EMATESSA)			
			AI: 27/04/2032								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
67	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO Y APEROS	Del: 3/09/2023.	27/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AI: 2/09/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2	NIT: 2439111-5			
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
68	INMUEBLE	AMPLIACION DEL AREA EXISTENTE PARA MEJORA DE INSTALACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	Del: 3/10/2024	9/08/2024	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario		NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			AI: 2/10/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 775.45 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO			NIT: 2439111-5		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
69	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CARBON MINERAL	Del: 15/07/2008	15/07/2008	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria		NOMBRE: COMPAÑIA ELECTRICA LA LIBERTAD, S.A.			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			AI: 14/07/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 58,650.42 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR HECTOR GUILLERMO ZIMERI			NIT: 4730592-4		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
70	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS INCLUYENDO LAVADO, REPARACION Y MANTENIMIENTO.	Del: 11/12/2023	29/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria		NOMBRE: ASISTENCIA Y LOGISTICA PORTUARIA, S.A. (ALOPSA)			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			AI: 10/12/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 53,852. 55 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR RENE DE JESUS MARROQUIN			NIT:		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
71	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 30/07/2024	3/05/2024	UBICACION FISICA: Zona 07 de la Finca Portuaria		NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			AI: 29/07/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,058.83 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR RENE DE JESUS MARROQUIN			NIT: 3046560-5		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
72	INMUEBLE	ESTACION DE TRASBORDO DE PLATAFORMAS	Del: 10/08/2025	4/08/2025	UBICACION FISICA: Zona 09 de la Finca Portuaria		NOMBRE: INGENIO MAGDALENA, S.A.			
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			AI: 09/08/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 17,586.72. Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO			NIT: 104747-7		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO

73	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 27/11/2024	24/09/2024	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 20,000.50 Mts 2 PROPIETARIO: SR. GERARDO ALFONSO	NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA) NIT: 478023-K		
			Al: 26/11/2029					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
74	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES REFRIGERADOS, SECOS, GENERADORES ELÉCTRICOS Y ALMACENAJE DE CONTENEDORES VACÍOS	27/11/2024	1/04/2025	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 15,000.00 Mts 2	NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)		
					PROPIETARIO: ING. GERARDO ALFONSO VETTORAZZI HERRARTE	NIT: 478023-K		
			26/11/2029					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
75	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 01/05/2011	22/06/2012	UBICACION FISICA: Zona 04 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.		
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 20,063.91 Mts 2	NIT: 2985876-3		
			Al:30/04/2036		PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
76	INMUEBLE	AMPLIACION DE LA RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 10/02/2012	10/06/2013	UBICACION FISICA: Zona 04 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.		
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 47,598.63 Mts 2	NIT: 2985876-3		
			Al: 09/02/2017		PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
77	INMUEBLE	SERVIDUMBRE DE PASO	Del: 22/04/2009	22/11/2010	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: AGROPECUARIA MARIA LAURA, S.A.		
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 9,538.50 Mts 2	NIT: 831630-9		
			Al: 21/04/2024		PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
78	INMUEBLE	TIENDA PARA PROMOCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	Del: 08/06/2021	20/02/2021	UBICACIÓN FISICA: Zona 03 de la Finca Portuaria. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: AQUASISTEMAS, S.A.		
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 700.00 Mts 2	NIT: 824608-4		
			Al: 07/06/2026		PROPIETARIO: SR. JUAN ALBERTO FUENTES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
79	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 27/07/2023	26/05/2023	UBICACIÓN FISICA: Zona 01 del recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,158.24 Mts. Lineales	NIT: 3345722-0		
			Al: 26/07/2033		PROPIETARIO: SR MELVIN ESTUARDO LEAL			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
80	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA A	Del: 27/07/2023	26/05/2023	UBICACIÓN FISICA: Zona 05 de la Finca Portuaria. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		

80	INMUEBLE	GRANEL LIQUIDO	AI: 26/07/2033	26/05/2023	TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 62.01 Mts 2 PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON	NIT: 3345722-0		
----	----------	----------------	----------------	------------	---	----------------	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
81	INMUEBLE	DEPOSITO DE CARBON MINERAL	Del: 13/08/2021 AI: 12/08/2026	7/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 62,851.44 Mts. Lineales PROPIETARIO: ING. GUILLERMO GUSTAVO	NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
82	INMUEBLE	DESPACHO Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE	Del: 27/07/2023 AI: 26/07/2033	26/05/2023	UBICACION FISICA: Zona 05 del recinto Portuario. FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 32,428.80 Mts. Lineales PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON	NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
83	INMUEBLE	VENTA DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION	Del: 18-11-2021 AI: 17-11-2026	13/10/2021	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 7000.08 Mts 2 PROPIETARIO: HECTOR ADOLFO PAREDES	NOMBRE: EQUIPOS MULTIPLES DE GUATEMALA, S.A. NIT: 846871-0		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
84	INMUEBLE	INSTALACION TORRE	Del: 09-07-2019 AI: 08-07-2024	9/07/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 08 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 280.00 Mts 2 PROPIETARIO: SR. RICARDO MANOLO SAHAGUN	NOMBRE: TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, S.A. (TELGUA) NIT: 992929-0		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
85	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 12/03/2024 AI: 11/03/2034	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: Mts 1,616.49 PROPIETARIO: ING. RUBÉN SICAL	NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA) NIT: 244202-7		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
86	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 12/03/2024 AI: 11/03/34	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 4021.30 Mts 2 PROPIETARIO: ING. JOSE SEBASIAN MARCUCCI RUIZ (MINISTRO) -	NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA) NIT: 244202-7		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
87	INMUEBLE	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RAMPA DE REVISIÓN NO INTRUSIVA DE MERCADERÍA	Del: 27/12/2024 AI: 26/12/2029	24/04/2025	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,982.88 Mts 2 PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO	NOMBRE: ACTIVOS TANGIBLES ACANTILADOS S.A NIT: 9594288-2		
88	INMUEBLE	OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL ESPECIALIZADA DE PASAJEROS	Del: 23/11/2012 AI: 22/11/2037	19/10/2012	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 41, 295.87 Mts 2 PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS	NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA NIT: 3298957-1		
89	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 23/11/2012 AI: 22/11/2037	19/10/2012	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 23,674.22 Mts 2 PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS	NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA NIT: 3298957-1		
90	INMUEBLE	RESGUARDO DE QUIPO Y APEROS	Del: 15/06/2023 AI: 14/06/2028	31/01/2023	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 400.00 Mts 2 PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT	NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA NIT: 5741741-5		
91	INMUEBLE	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN PRE-PUERTO Y UN POST PUERTO (CENTRO LOGISTICO QUETZAL)	Del: 27-04-2023 AI: 26-04-2028	28/03/2023	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 72,723.02,00 Mts 2 PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT	NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA NIT: 5741741-5		
92	INMUEBLE	ALMACENADORA DE MATERIA PRIMA DE GRANELES SOLIDOS Y PULVERIZADORA DE MINERALES	Del: 06-02-2021 AI: 05-02-2026	21/01/2021	UBICACION FISICA: Zona 06 del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 54,263.83 Mts 2 PROPIETARIO: LIC.CARLOS ALFREDO HURTARTE	NOMBRE: GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY, NIT:		
93	INMUEBLE	4 BASCULAS	Del: 27/12/2022 AI: 26/12/2027	5/12/2022	UBICACION FISICA: Zona 06 del Recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1,014.33 Mts 2 PROPIETARIO: CAROLINA ELIZABETH REYES	NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS (NEPORA) NIT: 813288-7		
94	INMUEBLE	RESGUARDO Y MANTENIMIENTO DE	Del: 29/01/2021		UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A. NIT:		

94	INMUEBLE	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	AI: 28/01/2026	1/11/2020	TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1645.50 Mts 2 PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ	NIT: 8740347-1		
----	----------	--------------------------	----------------	-----------	---	----------------	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
95	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPOS	Del: 24/04/2024 AI: 23/04/2026	13/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A. NIT: 8740347-1		
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 1.349.51 Mts 2 PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
96	INMUEBLE	CENTRO LOGÍSTICO PARA LA RECEPCIÓN Y DESPACHO DE PRODUCTOS A GRANEL Y EMBALADOS	Del: 09/07/2024 AI: 08/07/2044	21/06/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A. NIT: 8740347-1		
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 23.461.07 Mts 2 PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ LINARES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
97	INMUEBLE	PARQUE LOGÍSTICO PARA APILAMIENTO DE CONTENEDORES, Y GRANELES SOLIDOS A INTERPERIE.	Del: 02/02/2018 AI: 01/02/2028	2/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: SCALI CENTROAMERICANA S.A. NIT: 759830-0		
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 100.681.83 Mts 2 PROPIETARIA: SRA LUZ AMANDA TOBAR SOSA DE			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
98	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS, PATIOS DE CONTENEDORES E INSTALACION DE EQUIPO PARA EL MANEJO DE DIVERSOS TIPOS DE CARGA	Del: 29-11-2021 AI: 28-11-2026	12/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: ADMINISTRADORA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES, S.A. NIT: 3913340-0		
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 31.349.75 Mts 2 PROPIETARIA: SRA CAROLINA ELIZABETH REYES ARRIOLA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
99	INMUEBLE	PRESTACION DE SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X A LA CARGA QUE SE MOVILIZXA EN PUERTO QUETZAL	DEL: 27/11/2025 AI: 26/11/2030	6/08/2025	UBICACION FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: COTECNA INSPECCION DE GUATEMALA NIT: 7171577-0		
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 675 Mts 2 PROPIETARIO: JALMY IVORY SEGOVIA SALINAS			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARREDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
100	INMUEBLE	INSTALACION DE TIENDA DE ARTÍCULOS PARA LA PESCA DEPORTIVA,ARTESANA	Del: 20/12/2019	13/12/2019	Z FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: DISTRIBUIDORA MARITIMA SOCIEDAD ANONIMA (DISMAR)		
					TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 15.595.69 Mts 2			

		L, E INDUSTRIAL ,LANCHAS,YATES,ETC.	AI: 19/12/2024		PROPIETARIO: VICTOR EFRAIN RODRIGUEZ MEJIA	NIT:		
--	--	--	----------------	--	--	------	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
101	INMUEBLE	INSTALACION DE EQUIPO PARA SERVICIO DE BASCULA	Del: 16/12/2024 Al: 15/12/2029	20/07/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 394.85 Mts 2 PROPIETARIO: ALLAN GABRIEL COMAS	NOMBRE: BAGAGO SOCIEDAD ANONIMA. NIT: 10572836-5		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
102	INMUEBLE	USO DE ALMACENAJE, RESGUARDO Y MANTTO, DE MAQ. Y EQ. UTILIZADO DENTRO DEL RECINTO PORTUARIO	Del: 22/12/2024 Al: 21/12/2026	17/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,500 Mts 2 PROPIETARIO: PABLO CESAR CULAJAY	NOMBRE: TERMINAL DE AGENCIAMIENTOS LATINOAMERICANOS S.A NIT:		